

te huur



De Leeuwebek 23

Budel

€ 1.600 P/M

 Huijersvastgoed
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
157m²

PERCEELOPPERVLAKE
250m²

INHOUD
460m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Royale geschakelde tweekapper met berging en tuin. Deze ruime gezinswoning beschikt o.a. over maar liefst 4 slaapkamers!

Voorzieningen zoals scholen, park, centrum en uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; riante woonkamer v.v. een schuifpui. De trapopgang naar de 1e verdieping bevindt zich tevens in de woonkamer; halfopen keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; berging.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; badkamer v.v. ligbad, douchecabine, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Voorzolder. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel; slaapkamer 4.

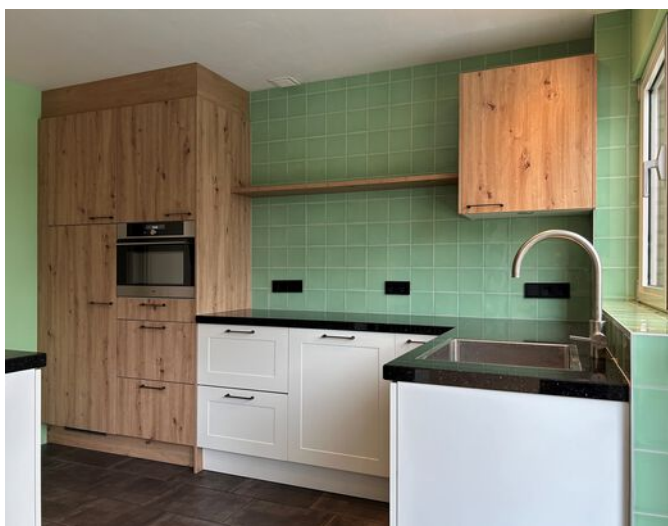
Buiten:

De voor- en de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin is geheel omheind en beschikt over een overkapping, kunstgras, vijver en een houten tuinberging met overkapping.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met HR glas;
- Deels v.v. rolluiken en horren;
- Stoffering aanwezig;

- Borg 2 maandhuren;
- Huurtermijn minimaal 1 jaar;
- Huurprijs € 1.600,-- per maand excl. g/w/e/;
- Inkomenseis van toepassing, bruto maandinkomen dient te voldoen aan 3,5x maandhuur;
- Snelle aanvaarding mogelijk.



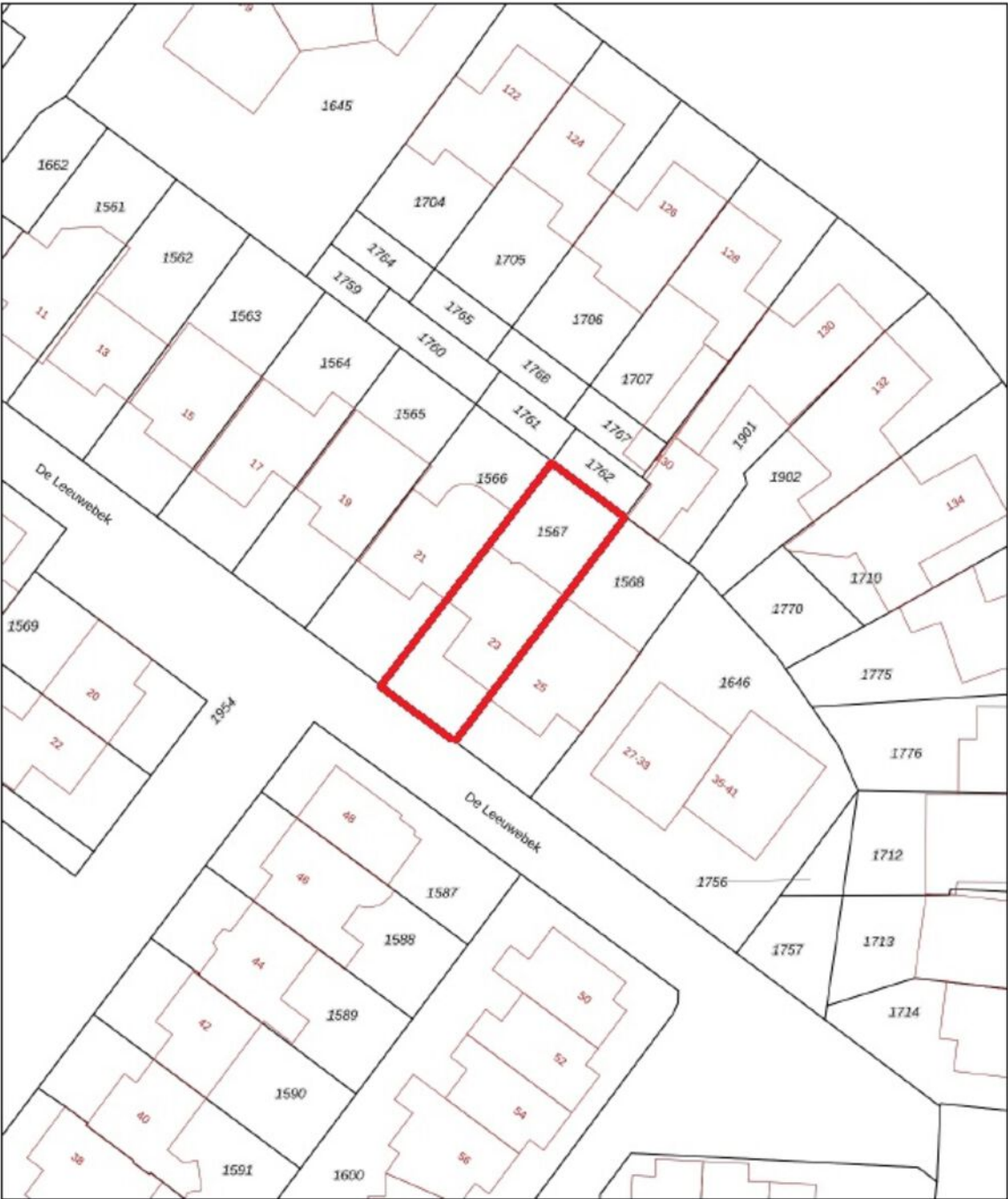




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: dl23



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

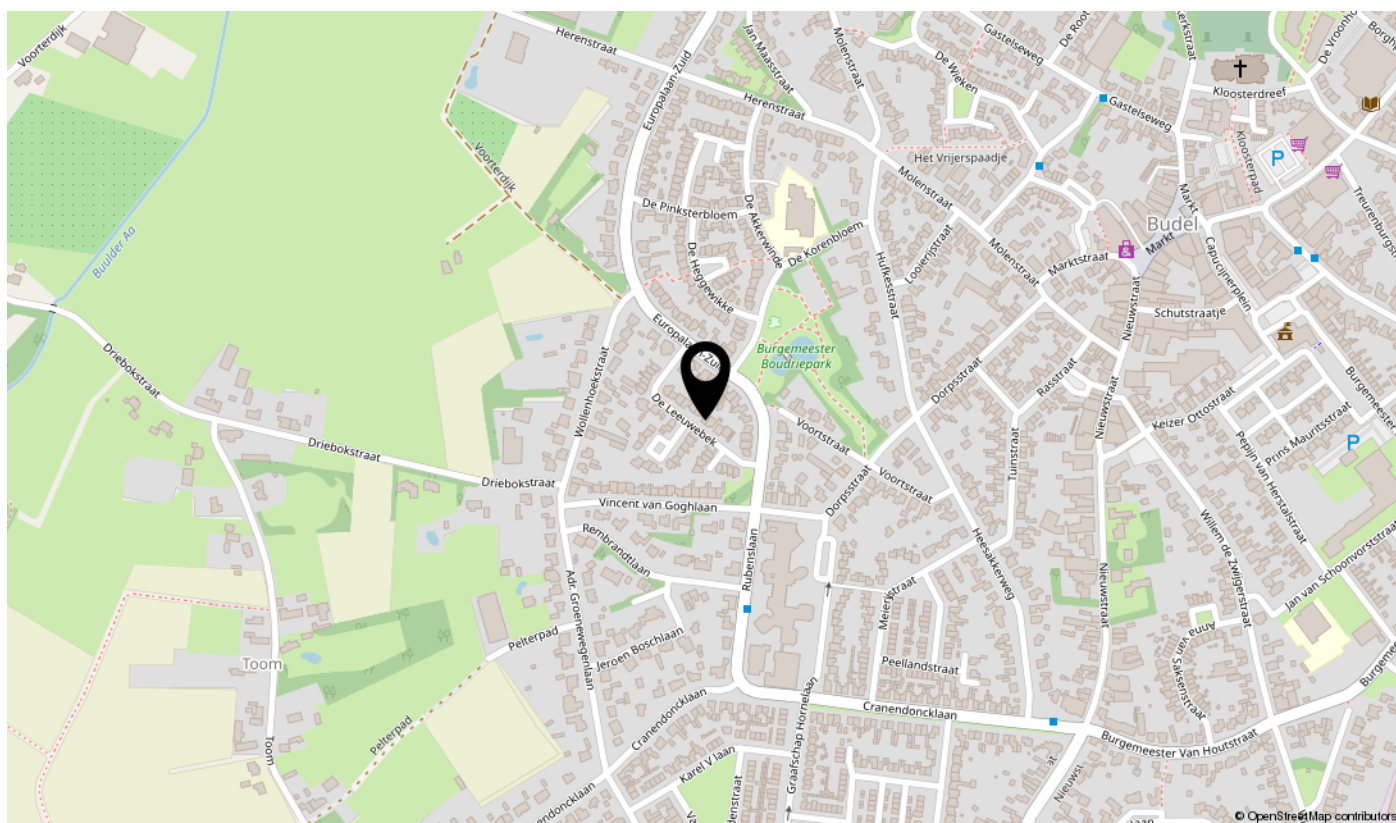
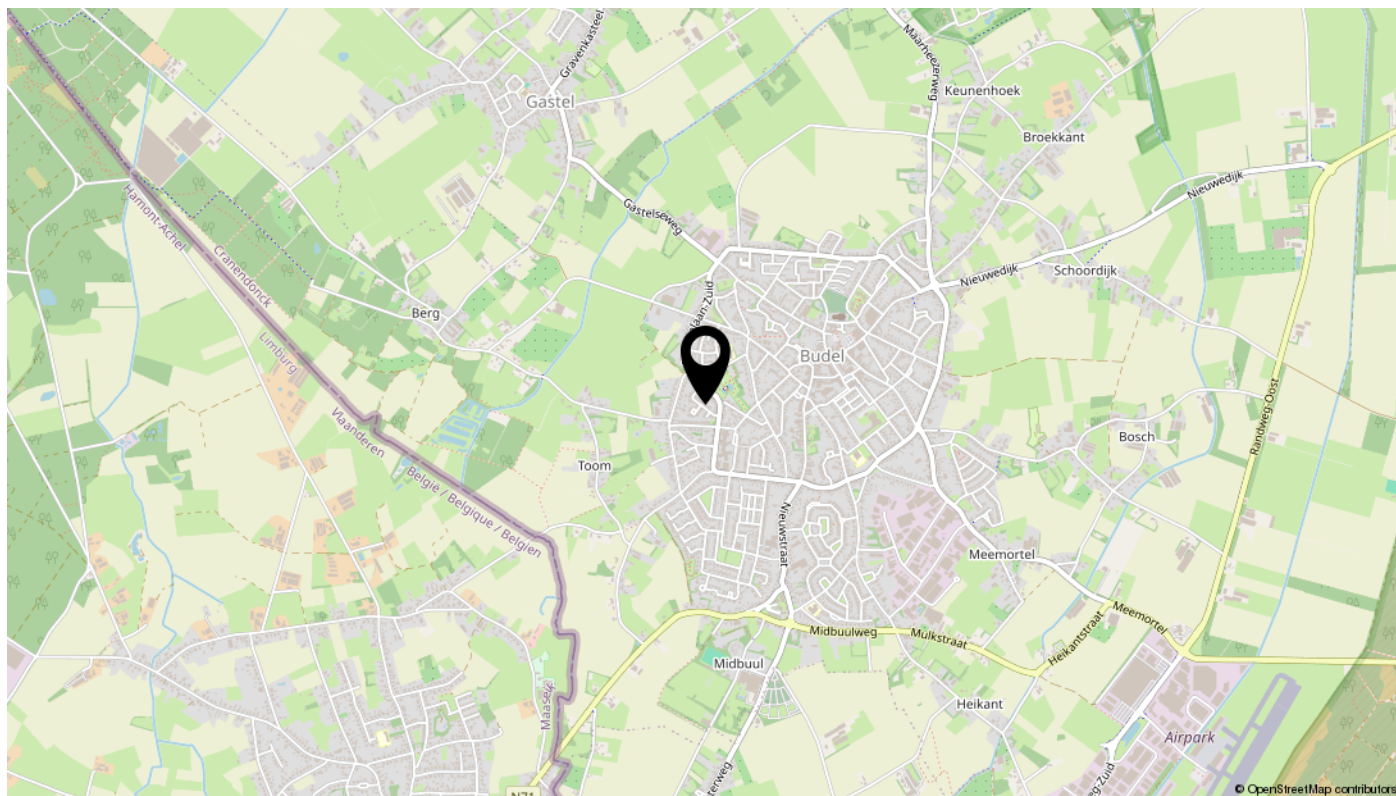
Kadastrale gemeente Budel
Sectie E
Perceel 1567

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube